

CASBEE® 広島

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE 広島 2016年版

使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v2.1)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	広島城北幼稚園	階数	地上2F
建設地	広島県広島市東区戸坂城山183	構造	RC造
用途地域	第一種住居・第一種中高層住居専	平均居住人員	333 人
地域区分	6地域	年間使用時間	3,000 時間/年(想定値)
建物用途	幼保連携型認定こども園	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2020年4月 予定	評価の実施日	2019年5月13日
敷地面積	4,060 m ²	作成者	岡田 寛
建築面積	1,208 m ²	確認日	2019年5月15日
延床面積	2,151 m ²	確認者	大旗 祥



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂ (温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値	100%
②建築物の取組み	88%
③上記+②以外の	88%
④上記+	88%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q 環境品質 Q のスコア = 3.2

Q1 室内環境

Q1のスコア = 3.2

音環境	3.1
温熱環境	3.0
光・視環境	3.5
空気質環境	3.3

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

機能性	3.3
耐用性	2.9
対応性	3.0

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 3.4

生物環境	3.0
まちなみ	4.0
地域性	3.0

LR 環境負荷低減性 LR のスコア = 3.1

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.1

建物外皮の	5.0
自然エネ	4.0
設備システ	3.0
効率的	1.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.2

水資源	3.4
非再生材料の	3.0
汚染物質	3.6

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.0

地球温暖化	3.4
地域環境	3.0
周辺環境	2.7

3 広島市の重点項目

重点項目の総平均スコア = 3.1

「地球温暖化対策」の推進	「ヒートアイランド対策」の推進	「長寿命化対策」の推進
スコア = 3.1	スコア = 3.0	スコア = 3.0
設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項	設計の計画上特段に配慮した事項
屋上や外壁面に吹付断熱材の採用 / トップライトの採用 / // 節水型便器の採用 / LCCO ₂ が一般的な建物と同等	/	/

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される